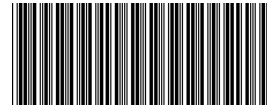


固定资产投资代码：
31010742485013X20211A3101004



项目编号： 202250070275

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方〔2022〕14号

关于审定中国福利会托儿所普陀分部新建工 程建设工程设计方案的决定

上海市普陀区教育事业服务中心：

你单位填报的 20220808263325 《上海市建设工程设计方案申请表》（第X次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2022)DA310107202200498 建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海市普陀区教育事业服务中心。

二、建设项目名称： 中国福利会托儿所普陀分部新建工程。

三、建设项目位置： 普陀区石泉路街道 东至宁川路，南至南郑路，西至规划月牙泉路，北至规划路。

四、规划用地性质： 幼托用地。

五、可建用地面积： 20000.5平方米。

六、总建筑面积： 31452.0平方米，地上建筑面积17418.0平方米，地下建筑面积14034.0平方米。

七、计容建筑面积： 17418.0平方米。

八、建筑容积率： 0.87。

九、绿地率： 35%。

十、建筑高度控制要求： 24.0。

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、消防、建委、卫健委、绿容、交警、民防、交通、供水、供电、燃气、地震局、邮政、真如副中心等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年08月09日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年08月09日 印发