



20040300320229

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2022〕9号

关于为建设跨铜川路及真如港段H型通道工程 收回土地使用权的请示

上海市普陀区人民政府:

上海中环天地投资有限公司为建设跨铜川路及真如港段H型通道工程向我局提出收回建设用地申请,项目的具体位置:东至礼尚路,南至E3-03地块,西至曹杨路,北至A5-01地块。地块建设用地面积1894平方米,其中涉及上海真如城市副中心开发建设投资有限公司75平方米,国有地下城市用地1819平方米。现申请收回原上海真如城市副中心开发建设投资有限公司75平方米地下土地使用权。

经查,该项目经区发改委以普发改投〔2022〕17号文核发项目核准批复,建设内容为地下车行通道。经我局以沪普规划资源选预〔2022〕12号文核发项目规土意见书,规划用地性质为道路广场用地。

另查,涉及上海真如城市副中心开发建设投资有限公司75平方

米地下建设用地，该单位已签订土地收回协议愿意无偿移交土地。

为实施社会公共利益的需要，建设跨铜川路及真如港段 H 型通道工程，拟根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条第一款等规定，依法收回上述 75 平方米国有地下土地使用权。土地收回后，将另行按照有关计划、规划文件供地。

特此请示，请予批复。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022 年 03 月 21 日

主题词：收地请示

抄送：市规划和自然资源局

2022 年 03 月 21 日印发
