

办理结果：解决采纳
公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区规划和自然资源局文件

普规划资源〔2022〕2号

对区十七届人大一次会议 第036号代表建议的会办意见

长寿街道：

王远华等代表提出的“关于加快推动亚新生活广场城市更新项目”的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

城市更新事关人民福祉、事关城市长远发展。在城市环境资源紧约束的情况下，加大存量用地挖潜力度，探索存量内涵式发展的新模式，向存量要效益，以更新促发展，率先实现高质量发展，全面提升区域影响力。

根据《上海市城市更新规划土地实施细则》（2017年）城市更新应当坚持以下原则：一、规划引领，有序推进。落实规划要求，分类引导，依法推进，实现动态、可持续的有机更新。二、注重品质，公共

优先。坚持以人为本，激发都市活力，提升城市品质和功能，优先保障公共要素，改善人居环境，增强城市魅力。三、多方参与，共建共享。搭建实施平台，创新规划土地政策，使多元主体、社会公众、多领域专业人士共同参与，实现多方共赢。同时，城市更新工作应当统筹更新需求，明确更新项目主体，开展更新评估，确定公共要素内容，编制更新实施计划，实行全生命周期管理。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。



联系人姓名：葛小榕

联系电话：52564588-7504

联系地址：大渡河路 1668 号 2 号楼

邮政编码：200333

上海市普陀区规划和自然资源局办公室

2022 年 2 月 25 日印发