



项目编号：202250070976

# 上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源选预〔2022〕17号

---

## 关于核定普陀区真如社区 W060802 单元 F04-01 地块公共绿地工程工程建设项目规划土地意见书的决定

上海中环天地投资有限公司：

你单位填报的 20220303257570 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目为发改委核准制项目。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）以及本市国土空间规划管理的有关规定，同意核发普陀区真如社区 W060802 单元 F04-01 地块公共绿地工程《建设项目选址意见书》（编号：沪普书（2022）BA310107202200229），并提出选址、用地预审意见如下：

## 一、选址意见

1、建设项目名称：普陀区真如社区 W060802 单元 F04-01 地块公共绿地工程。

2、项目建设依据：沪府规[2018]87号。

3、项目拟选位置：普陀区石泉路街道 东至真华南路，南至颐宁苑，西至曹杨路，北至南郑路。

4、规划用地性质：公共绿地。

5、建设项目拟用地面积：约 43130.0 平方米（以实测为准）。

6、拟建设规模：以审定方案为准。

## 二、用地预审意见

1、项目符合土地利用总体规划，符合供地政策，原则同意通过建设项目用地预审。

2、该项目初步确定涉及建设用地 43130.0 平方米。在初步设计（设计方案）阶段，严格控制建设用地规模，节约集约用地。

## 三、规划设计要求

1、建设工程性质：绿化及配套设施。

2、新建建（构）筑物外墙及顶部色彩景观应与周边环境相协调。

12、除上述要求外，还应符合《上海市城乡规划条例》和《上海市城市规划管理技术规定（土地使用 建筑管理）》中的有关要求。

## 四、其他设计条件和要求

1、F04-01 地块公共绿地作为真如绿廊重要的组成部分，地面景观方案应与真如绿廊总体方案融合，满足公共绿地相关建设要求。

2、高压线下建设应征得电力主管部门同意，保证安全防护距离、做好安全评估工作，方可实施。

3、涉及交通、交警、消防、环保、卫生、绿化、市容、水务等相关部门要求的，请事先征求相关管理部门的意见，并予落实。

## 五、其他管理要求

1、设计方案须由具有相应资质的设计单位承担设计，设计单位必须按设计资格证书的等级范围承接设计任务，越级承接的设计文件无效。

2、本规划土地意见书有效期为三年，自批准之日起计算。如需对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新申请建设项目规划土地意见书。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年03月03日

---

抄送：

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年03月03日 印发