



20040300120227

# 上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2022〕7号

## 关于上报普陀区西张家宅地块棚户区改造公共租赁住房项目工程划拨供地的请示

普陀区人民政府:

上海荣和公共租赁住房运营有限公司建设西张家宅地块棚户区改造公共租赁住房项目工程,项目用地涉及建设用地5265.9平方米。土地需办理国有建设用地使用权划拨手续,根据土地管理法律法规,相关情况请示如下:

拟划拨地块位于普陀区宜川路街道,地块四至范围:东至信立城培训中心及现状住宅,南至现状住宅及信立城培训中心,西至现状住宅,北至现状住宅(宜川三村)。

经查,该建设项目已经区发改委以普发改投〔2020〕39号、普发改投〔2021〕71号文核发可研报告批复及批复实施主体,经区规划资源局以沪普规划资源选预〔2022〕10号文核发规划土地意见书。

经区房管局以普房管〔2022〕11号文认定该项目用于建设公共租赁住房

住房。

为实施社会公共利益需要，建设西张家宅地块棚户区改造公共租赁住房项目工程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《划拨用地目录》等的规定，拟依法采用划拨方式供应该范围国有建设用地使用权。

特此请示，请予批复。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年02月24日

主题词：

---

抄送：

---

2022年02月25日印发

---