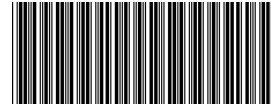


固定资产投资代码：  
310107MA1GOURK020211D3101001



项目编号：202151001175

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源许方〔2022〕1号

---

### 关于审定普陀区未来岛小环岛二期地块项目 建设工程设计方案的决定

上海闻宙电子科技有限公司：

你单位填报的20211230254718 《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2022)DA310107202200005 建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海闻宙电子科技有限公司。
- 二、建设项目名称：普陀区未来岛小环岛二期地块项

目。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇 东至帆万实业、庄利成实业，南至南何支线，西至利丰项目，北至规划真江北路。

四、规划用地性质：一类工业用地。

五、可建用地面积：16098.5平方米。

六、总建筑面积：53162.44平方米，地上建筑面积40757.12平方米，地下建筑面积12405.32平方米。

七、计容建筑面积：40246.25平方米。

八、建筑容积率：2.5。

九、绿地率：20%。

十、建筑高度控制要求：80米。

十一、其他规划管理要求：

1、方案应根据市交警支队、区交通委、区绿化市容局等管理部门的提出的管理要求在后续深化设计中予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、因本建设项目采用玻璃幕墙，如因玻璃幕墙结构安全性评审或光反射环境评审不通过，根据建设行政管理、环保等相关管理部门意见，需要变更立面设计的，应征询规划行政管理部门意见。

4、本地块东侧与涵洞相邻通道为街坊间公共通道，应24小时开放，配合交警管理，保证畅通。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请

《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年01月05日

---

抄送:

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2022年01月05日 印发