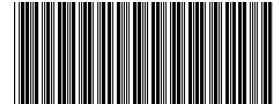


固定资产投资代码：
31010713295211820201A3101001



项目编号：202150074143

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方〔2021〕48号

关于审定泰来坊老旧小区改造建设工程设计方案的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的20211222254221《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2021)DA310107202101220建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海西部企业（集团）有限公司。
- 二、建设项目名称：泰来坊老旧小区改造。
- 三、建设项目位置：普陀区长寿路街道 东至江宁路，南至江宁

路1325号，西至中华印刷厂，北至澳门路。

四、规划用地性质：社区养老福利用地，医疗卫生用地。

五、现状用地性质：一类住宅用地。

六、可建用地面积：2949.8平方米。

七、总建筑面积：8791.82平方米，地上建筑面积6752.67平方米，地下建筑面积2039.15平方米。

八、计容建筑面积：6752.67平方米。

九、建筑容积率：2.29。

十、绿地率：1.37%。

十一、建筑高度控制要求：15.5米

十二、其他规划管理要求：

- 1、建设单位应按照相关规定办理土地有偿使用的相关手续。
- 2、如遇政府后续规划实施的相关工作，应无条件服从。
- 3、若遇道路实施，则无条件让出地下空间，满足市政道路及管线等施工的要求。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年12月23日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年12月23日 印发