

固定资产投资代码：  
2020-310107-70-03-007128



项目编号：202151000128

# 上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方〔2021〕8号

---

## 关于审定普陀区真如社区 W060802 单元 F04-02A 地块（“城中村”改造项目-红旗村）建设工程设计方案的决定

上海佳桦房地产开发有限公司：

你单位填报的20210319239492《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2021)DA310107202100192建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海佳桦房地产开发有限公司。
- 二、建设项目名称：普陀区真如社区W060802单元F04-02A地块（“城中村”改造项目-红旗村）。
- 三、建设项目位置：普陀区石泉路街道 东至现状变电站用地，

南至颐宁苑小区，西至曹杨路，北至高压电力架空线走廊。

四、规划用地性质：商务办公用地。

五、可建用地面积：6534.3平方米；

六、总建筑面积：29176.63平方米，其中地上建筑面积：23223.63平方米，地下建筑面积：5953平方米；


七、计容建筑面积：22870.05平方米；

八、建筑容积率：3.5

九、绿地率：10%；

十、建筑高度：65.8米；

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及生态环境、消防、卫生、建管委、绿容、交警、民防、交通委、申通地铁、市北电力、国网电力等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、因本建设项目采用玻璃幕墙，如因玻璃幕墙结构安全性评审或光反射环境评审不通过，根据建设行政管理、环保等相关管理部门意见，需要变更立面设计的，应征询规划行政管理部门意见。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局



2021年3月19日

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年3月19日印发