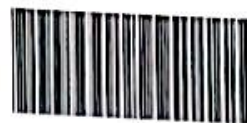


固定资产投资代码：
310107MA7AD051X20211D3101001



项目编号：202151000577

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方〔2021〕26号



关于审定普陀区真如社区 W060802 单元 F04-01 地块地下空间建设工程设计方案的 决定

上海海环房地产开发有限公司：

你单位填报的20210722246108《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2021)DA310107202100638建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海海环房地产开发有限公司。

二、建设项目名称：普陀区真如社区W060802单元F04-01地块地下空间。

三、建设项目位置：普陀区石泉路街道 东至真华南路，南至颐宁苑小区，西至曹杨路，北至规划南郑路。

四、规划用地性质：商业服务业用地和停车场用地（地下空间）。

五、可建用地面积：43125.8平方米（以实测为准）。

六、总建筑面积：57000平方米。（其中商业设施面积不大于24000平方米。）

七、计容建筑面积：0.0平方米。

八、建筑容积率：0.0。

九、其他规划管理要求：

1、方案涉及区工建委、区生态环境局、区建管委规建、消防、区绿容、区民防办、真如副中心管委会办公室、市北电力、申通、国网电力等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、根据容缺政策尚未取得征询回复意见的，待取得征询意见后应按要求落实，必要时走设计方案变更手续。

3、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

4、关于预留的与北侧地块连通道，应做好结建工作。

5、地下空间开发应与地面景观一体化设计和建设，保证地上公共绿地的建设要求。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请

《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局
2021年7月23日

