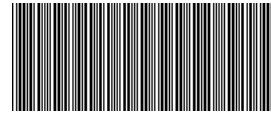


固定资产投资代码：
31010713299278520181D3101001



项目编号：5016500700309

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许建变〔2021〕2号

关于准予变更桃浦科技智慧城605地块商办项目一期（1-4#，9-10#，12#）《建设工程规划许可证》的决定

上海北方商城有限公司：

你单位填报的 20210622244602 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规土许建〔2018〕69号文核发沪普建(2018)FA31010720187235《建设工程规划许可证》。现因供电部门要求开关站移至地上，及为配合市场租赁需求调整

人才公寓套数及面积_____，你（单位）申请对_____进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、人才公寓套数调整为 180 套，建筑面积调整为 12530.6 平方米。

2、12 号楼增加地上开关站，建筑面积调整为 416.8 平方米，计容面积调整为 308.7 平方米。

3、4 号楼计容面积减少，调整为 21667.8 平方米。但，4 号楼角点坐标及外轮廓未发生变动。

4、一期计容总建筑面积调整为 78322.78 平方米。

其他未予调整事宜，依旧遵照沪普建（2018）FA31010720187235 号许可证及沪普资源规划许建变（2019）2 号文执行。

附件：

- 1、总平面图。
- 2、12 号楼单体图、1 号楼单体图。
- 3、分层面积表。

上海市普陀区规划和自然资源局

2021 年 6 月 23 日

抄送：局执法大队

上海市普陀区规划和自然资源局

2021 年 6 月 23 日印发

