固定资产投资项目代码：

项目编号：202150070264

上海市普陀区规划和自然资源局
文件

沪普规划资源许方〔2021〕23号

关于审定曹杨八村127-138号、145-149号旧住房成套改造工程建设工程设计方案的决定

上海西部企业（集团）有限公司:

你单位填报的20210623244670《上海市建设工程设计方案申请表》（第X次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2021)DA310107202100560建设工程设计方案决定:

一、建设单位名称：上海西部企业（集团）有限公司。

二、建设项目名称：曹杨八村127-138号、145-149号旧住房成套改造工程。

三、建设项目位置：普陀区真如镇街道 东至南石一路，南至南石二路，西至南溪路，北至北石路。

四、规划用地性质：二类住宅组团用地。

五、可建用地面积：24749.8平方米；

六、总建筑面积：9121.76平方米，其中地上建筑面积9121.76平方米，地下建筑面积0平方米；。

七、计容建筑面积：9121.76平方米；。

八、建筑高度控制要求：17.95米。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2021 年 6 月 30 日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局　　2021 年 6 月 30 日印发