固定资产投资项目代码：
31010776723503220201B3101001

项目编号：202051000370

上海市普陀区规划和自然资源局
文件

沪普规划资源许建〔2021〕8号

关于核发桃浦社区W061101单元H1-7地块商业及租赁住房项目（H1-7a租赁住房）《建设工程规划许可证》的决定

上海金本房地产开发有限公司：

你单位填报的桃浦社区W061101单元H1-7地块商业及租赁住房项目（H1-7a租赁住房）（受理号：20210329239993）《上海市<建设工程规划许可证>（新办）申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

经审查，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理的有关规定。根据《中

华人民共和国行政许可法》的规定，准予核发桃浦社区W061101单元H1-7地块商业及租赁住房项目（H1-7a租赁住房）《建设工程规划许可证》（编号：沪普建(2021)FA310107202100306）。

建设单位在开工建设前，应按照《上海市城乡规划条例》及《上海市工程建设项目竣工规划资源验收管理规定》提交相应材料申请开工放样复验（或备案）。未经开工放样复验（或备案）擅自开工建设的，规划资源部门将按照《上海市城乡规划条例》第五十九条的规定进行处罚。

建设工程项目审批涉及的测绘服务应按照《关于全面推进工程建设项目“多测合一”改革的实施意见》，实现“一次委托、统一测绘、成果共享”。建设单位应在开工放样复验或备案前，委托一家符合条件的测绘服务机构承担“多测合一”工作，并在规划资源审批系统上进行确认。建设单位申请开工放样复验或备案以及竣工规划资源验收时，提交的测绘成果数据应符合 “多测合一”成果标准。

项目建设过程中，建设单位应按要求及时在线归集城建档案资料；项目竣工后，应申请竣工规划资源验收。验收时未全面完成档案归集或报送的，应在申请竣工规划资源验收时出具《竣工档案限时办理归档承诺书》，承诺在限定时限内完成档案报送工作。

建设单位或者个人在建设工程规划许可证核发后满一年仍未开工的，可以向规划行政管理部门申请延期，由规划行政管理部门决定是否准予延续。未申请延期的，建设工程规划许可证自

行失效。国有土地使用权出让合同对开工时间另有约定的，从其约定。

上海市普陀区规划和自然资源局

2021 年 3 月 31 日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局　　2021 年 3 月 31 日印发