

固定资产投资代码：



项目编号：202150071646

# 上海市普陀区规划和自然资源局

## 文件

沪普规划资源选预〔2021〕3号

### 关于核定上海市北桃乐 110kV 输变电工程 建设项目规划土地意见书的决定

国网上海市电力公司：

你单位填报的 20210406240402 号《上海市建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该项目已经上海市发展和改革委员会以沪发改能源〔2020〕103 号文批准同意 2020 年第一批电网建设计划的复函。现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2 号）以及本市国土空间规划管理的有关规定，同意

核发上海市北桃乐 110kV 输变电工程《建设项目选址意见书》  
(编号:沪普书(2021)BA310107202100336),并提出选址、  
用地预审意见如下:

### 一、选址意见

- 1、项目名称:上海市北桃乐 110kV 输变电工程。
- 2、项目建设依据:沪府〔2016〕49号。
- 3、项目拟选位置:东至南何支线,南至真南路,西至绿棠路,北至永登东路。
- 4、规划用地性质:供应设施用地。
- 5、建设项目拟用地面积:约 2400 平方米(以实测为准)。
- 6、拟建设规模:以审定的方案为准。

### 二、用地预审意见

- 1、项目符合土地利用总体规划,符合供地政策,原则同意通过建设项目用地预审。
- 2、该项目初步确定涉及建设用地 2400 平方米。在初步设计(设计方案)阶段,严格控制建设用地规模,节约集约用地。

### 三、规划设计要求

- 1、建设工程性质:110kV 输变电工程。
- 2、建筑退让道路规划红线及有关规划控制线要求:按《上海市城市规划管理技术规定》执行。
- 3、建筑后退基地边界要求:按《上海市城市规划管理技术规定》执行。
- 4、建筑间距及日照控制要求:按《上海市城市规划管理技术规定》执行。
- 5、建筑高度控制要求:按《上海市城市规划管理技术

规定》执行。

6、基地主要出入口宜沿永登东路设置,同时征询交警部门意见。

7、建设基地室外地坪标高:高于相邻路中心线标高0.3米以上。

8、新建建(构)筑物外墙及顶部色彩景观应与周边环境相协调。

9、除上述要求外,还应符合《上海市城乡规划条例》和《上海市城市规划管理技术规定(土地使用 建筑管理)》中的有关要求。

#### 四、其他管理要求

1、设计方案须由具有相应资质的设计单位承担设计,设计单位必须按设计资格证书的等级范围承接设计任务,越级承接的设计文件无效。

2、本规划土地意见书有效期为三年,自批准之日起计算。如需对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的,应当重新申请建设项目规划土地意见书。

附件:核定设计范围图

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年4月13日

---

抄送:

---

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年4月13日印发