

固定资产投资代码：
31010763032662X20201D3101002



项目编号：202050074937

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许临地〔2020〕3号

关于核发上海新杨工业园区经济发展（集团）有限公司京东冷链项目《临时建设用地规划许可证》的决定

上海新杨工业园区经济发展（集团）有限公司：

你（单位）填报的20201014232612《上海市〈临时建设用地规划许可证〉（新办）申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。经审核，符合本市城乡规划及规划管理等有关规定，同意核发上海新杨工业园区经济发展（集团）有限公司京东冷链项目《临时建设用地规划许可证》（编号：沪普地临（2020）EB310107202000078），并提出有关管理要求如下：

一、 建设项目名称：上海新杨工业园区经济发展（集团）有限公司京东冷链项目。

二、 建设工程规模：约 9500 平方米（以审定的方案为准）。

三、 建设项目用地位置：东至真陈路、南至海艺国际、西至晨来机械、北至柳园路。

四、 建设用地规划性质：其他。

五、 建设用地面积：约 17560 平方米（以实测为准）。

六、 临时建设用地性质：普通仓储用地。

七、 临时建设工程性质：仓储物流及配套设施。

八、 其他规划管理要求：

1、临时建筑高度、层数控制要求：不超过10米，层数二层以下（含二层），不得建设地下室或半地下室。

2、基地主要出入口设置：主要出入口宜沿柳园路设置。

3、临时建设用地不得影响控制性详细规划和近期建设规划的实施，禁止在城市近期建设用地内安排临时建设用地。

4、临时建设用地不得影响公共卫生、公共安全、公共交通和市容景观。

5、禁止在现状城市公共绿地、市政公用设施用地、教育用地内安排临时建设用地。

6、历史遗址、优秀历史建筑、文物保护单位的保护范围、建设控制范围内和自然保护区、风景名胜保护区范围内，以及城乡规划保留的街区内的临时建设用地，应当符合城乡规划的要求。

7、任何建设单位（个人）不得擅自改变临时建设用地性质。确需改变的，必须经原审批机关批准。临时建设用地不得出让、转让或租赁，并不得建设永久性建设工程。

8、建设用地具体范围如《临时建设用地规划许可证》附图所示，并以实测为准。

9、临时建设用地规划许可证的有效期与临时建设用地批准文件的期限一致。有效期届满前自行拆除临时工程，恢复原状。

10、临时建设用地在批准的有效使用期内，因国家建设或其他社会公益事业需要，必须提前拆除或收回的，建设单位（个人）应当在收到规划国土资源管理部门发出的通知书之日起三十天内，无条件自行恢复原状。

除上述要求外，还应符合《上海市城市规划条例》、《上海市城市规划管理技术规定》和《上海市国有建设用地上临时建设和临时建设用地规划管理规定》中的有关要求，如涉及环保、消防、卫生防疫、交通、市政等有关方面的管理要求的，请事先征求相关管理部门的意见，并予落实。

附件：核定临时建设规划条件范围图一份

上海市普陀区规划和自然资源局

2020年10月21日

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局

2020年10月21日印发