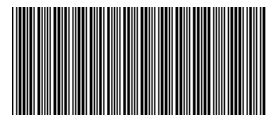


固定资产投资代码：



项目编号：5015500700378

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许建变〔2020〕8号

关于准予变更曹家村旧改地块综合开发项目8#楼《建设工程规划许可证》的决定

上海绿地新龙基置业有限公司：

你单位填报的 20200327222899 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以文核发沪规建普(2016)FA31000720164007《建设工程规划许可证》。现因类住宅整改，经区府常务会及市局同意将8#楼转型为租赁住宅_____，你（单位）申请对8#租赁住宅进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、建筑性质：公共租赁住宅。

2、8#楼 1-3 层新增公共服务设置 1564 平方米，其中 127 平方米文化活动室、446 平方米养育托管点、664 平方米日间照料中心、127 平方米生活服务点、200 平方米社区食堂。新增公共服务设施产权移交街道。

3、8#楼 4-32 层为租赁住宅：共 441 套。

其中，用地面积 4433.8 平方米，地上计容 34998.42 平方米保持不变。

另，建设单位在出让年限整体持有产权，房屋土地不得分割转让，仅用于出租持续运营。

上海市普陀区规划和自然资源局

2020 年 6 月 3 日

抄送：局执法大队

上海市普陀区规划和自然资源局

2020 年 6 月 3 日印发
