

固定资产投资代码：
310107MA1G14DN020201D3101001



项目编号：202051000068

上海市普陀区规划和自然资源局

文件

沪普规划资源许方〔2020〕9号

关于审定武宁路 X6-01 地块商办楼新建工 程建设工程设计方案的决定

上海宁臻置业有限公司：

你单位填报的20200618226920《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2020)DA310107202000509建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海宁臻置业有限公司。

二、建设项目名称：武宁路X6-01地块商办楼新建工程。

三、建设项目位置：普陀区曹杨新村街道 东至上海惠银房地产开发有限公司，南至上海市公路管理处，西至中宁路，北至武宁路。

四、规划用地性质：商务办公用地。

五、可建用地面积：4047.3平方米。

六、总建筑面积：26758平方米。根据规划设计要求，其中1620平方米社区级体育服务设施及150平方米开关站，不计入容积率。

七、计容建筑面积：16188平方米。

八、建筑容积率：4

九、绿地率：5%。

十、建筑高度控制要求：84.8米。

十一、其他规划管理要求：

1、申通公司的行政许可意见应在下阶段设计中提供我局。。

2、方案中地下经营性面积应按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2020年6月22日

抄送:

上海市普陀区规划和自然资源局

2020年6月22日印发
