

固定资产投资代码：



项目编号：5016500700088

上海市规划和自然资源局文件

沪规划资源普许方变〔2020〕1号

关于准予变更长风8号西商品房项目（暂定名）建设工程设计方案的决定

上海丰鑫置业有限公司：

你单位填报的20200214220765《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪规土资普许方〔2017〕第1号文审定沪规方普(2017)DA31000720174001建设工程设计方案。现因建筑定位坐标变动及户型调整，你（单位）申请对规划方案变更进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、总建筑面积为 79958.29 平方米，其中地下为 24076.59 平方米，地上为 55881.7 平方米。

2、阳台严格按照《上海市建筑面积计算规划管理暂行规定》执行。南阳台控制在 8 平方以内且设计进深不超过 1.8 米，计结构底板水平投影一半面积。北阳台按照结构底板水平投影全面积计算。

3、建筑单体定位坐标调整见附图。

4、三型站和四型站面积分别变更为 106.6 平方米，165.76 平方米。

5、物业和业委会用房分别设置独立出入口。

6、设备平台、外廊及室外楼梯严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》执行。

另，公益性公共服务设施（综合活动室）应无偿移交街道。同时，建设单位应确保展示沙盘、楼书、样板房与报规图纸一致。

具体调整内容见附图：

1、总平面图

上海市规划和自然资源局

2020 年 3 月 9 日