

固定资产投资代码：  
310107MA1G0M3X220181D3101001



项目编号：201851000371

# 上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方变〔2020〕2号

---

## 关于准予变更桃浦智创城604地块英雄商办项目（保留建筑）建设工程设计方案的决定

上海融英置业有限公司：

你单位填报的20200311222057《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪普规土许方〔2018〕58号文审定沪普方(2018)DA31010720186137建设工程设计方案。现因平面布局及地下室轮廓变动，你（单位）申请对进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、取消原方案中新建 22 号楼。调整新建 23 号楼面积为 6383.76 平方米，高度为 23.4 米。

2、调整地下室面积及轮廓，变更为 7088 平方米，停车位依据交通委意见后调整为 48 辆，不足车位由 102-01 地块地下车库补足。

3、19 号楼根据区政府意见功能需兼顾大型会议需要，高度调整为 11.6 平方米，面积为 766.93 平方米。

4、涉及已批现状保留建筑，尺寸发生变化，请至局执法队查清情况，明确后续工作路径。详见附图

其中，项目地上总建筑面积 27998.48 平方米，计容面积 27189 平方米保持不变。

其他管理要求依据原审批方案“沪普规土许方<2018>58 号”文执行。

附图：

1、总平面图

上海市普陀区规划和自然资源局

2020 年 3 月 17 日