固定资产投资项目代码：
310107MA1G11YC620195E3101001

项目编号：202051000032

上海市规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方〔2020〕17号

关于审定普陀区长寿社区W060102单元D5-1地块建设工程设计方案的决定

上海九泽置业有限公司：

你单位填报的20200715228205《上海市建设工程设计方案申请表》（第1次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方沪普方(2020)DA310107202000741建设工程设计方案决定：

一、建设单位名称：上海九泽置业有限公司。

二、建设项目名称：普陀区长寿社区W060102单元D5-1地块。

三、建设项目位置：普陀区长寿路街道 东至西康路，

南至新会路，西至恒达项目，北至长寿路。

四、规划用地性质：商务办公用地、商业服务业。

五、可建用地面积：15257.9平方米。

六、总建筑面积：88036平方米。

七、计容建筑面积： 63021平方米。

八、建筑容积率：4.13。

九、绿地率：5%。

十、建筑高度控制要求：92.15米。

十一、其他规划管理要求：

1、因本建设项目裙房采用玻璃幕墙，如因玻璃幕墙结构安全性评审或光反射环境评审不通过，根据建设行政管理、环保等相关管理部门意见，需要变更立面设计的，应征询规划行政管理部门意见。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市规划和自然资源局

2020年8月13日

上海市规划和自然资源局　　2020年8月13日印发