

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2023〕34号

关于桃浦智创城W06-1401单元117-01地块保障性 租赁住房免收城市基础设施配套费的请示

上海市房屋管理局：

根据上海市普陀区保障性租赁住房工作领导小组办公室出具的《保障性租赁住房项目认定书》【沪普保租认定〔2022〕004号（总第004号）】认定桃浦智创城W06-1401单元117-01地块为保障性租赁住房，由上海中环优创企业管理有限公司开发建设。该地块东至规划佳创路、南至规划公共绿地117-02地块、西至规划绿菲路、北至规划乐创路。规划建筑用地面积9986.7平方米，总建筑面积48992.74平方米，其中住宅建筑面积31225.84平方米，

3幢均为保障性租赁住房。

现该公司提出对该项目实行免缴城市基础设施配套费的申请，我局对该基地情况进行核实后，根据沪房规范〔2022〕2号文件的规定，拟同意桃浦智创城W06-1401单元117-01地块项目实行免收城市基础设施配套费。

妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2023年4月12日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2023年4月12日印发
