

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2023〕33号

---

## 关于曹杨八村 77-85 号成套改造项目纳入 本市旧住房综合改造年度项目计划的请示

上海市房屋管理局：

曹杨八村 77-85 号地处我区真如街道，东至上海市普陀区中医医院、南至普陀区早教指导中心、西至南石一路、北至南石四路，共 1 幢，涉及居民 61 户，改造前建筑面积为 1937.21 平方米，改造后建筑面积为 3272.04 平方米（以实测为准），概算约 2394 万元。

为改善该处旧住房居民的居住条件和质量，产权人于 2020 年提出将曹杨八村 75-76、77-85 号共 2 幢房屋进行成套改造工程

的申请，并于 2023 年对该项目进行了投资额、改造后面积、户数的调整。经对产权人提出的曹杨八村 77-85 号成套改造项目立项申请相关材料及其它情况进行了审核，我局同意对上述旧住房以贴扩建+加层+整体性结构修缮+加装电梯的改造方式进行成套改造，项目概算约 2394 万元（普房管〔2023〕29 号），已下达实施计划。

现相关业主和实施单位已根据我局下发的实施计划，完成了曹杨八村 77-85 号的规划部门意见征询、设计方案编制、方案公示等工作，曹杨八村 75-76 号尚未完成相关手续，为不影响其他房屋建设程序正常进展，现申请将该项目中曹杨八村 77-85 号房屋列入全市旧住房综合改造年度项目计划。

特此申请。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2023 年 3 月 23 日

