

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2023〕20号

对区十七届人大三次会议 第 056 号代表建议的答复

司家和代表：

您提出的关于曹杨街道老旧小区较多，老龄化严重，小区居民迫切希望尽快完成成套改造的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

根据市区两级主管部门关于加快推进“两旧一村”改造工作的整体部署，旧住房成套改造工作已成为事关千家万户的重大民

生工程，是普陀区创建“创新发展活力区、美好生活品质区”的重要实践，为切实有效高质量推进好全区老旧不成套住宅的成套改造工作。我局将从底数排摸、方案深化、计划排定等多个维度就“两旧一村”工作再次对标对表并深化工作推进方案。

自2018年普陀区全面开展旧住房成套改造工作以来，我区已基本启动了全区范围内客观条件佳、规划可支持、居民改造意愿强的成套改造项目。其中，曹杨一村等重点成套改造项目均已顺利完工，涉改居民已入住新房，切实感受到成套改造带来的生活品质提升。

但在剩余项目中，大部分因客观条件较差，现状已不满足规划支持范围或因坐落地铁上方、踩道路红线等原因，改造方案难度非常大，例如曹杨二村北梅园等项目。故在剩余项目的改造方案制定中，如何确定一套规划可支持、居民均认可、街道可推进，又尽量避免征用非居住用房的最佳方案，是现阶段面临的最大问题之一。

下一步，我局将继续和曹杨街道保持积极沟通，探索多层次、多途径、多样化的改造方式，按计划有序启动街道范围内非成套房屋居民签约和改造工作。

普陀区住房保障和房屋管理局

2023年2月17日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2023年2月17日印发
