

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2022〕74号

关于曹杨八村 127-129、132-133、134-135、 145-147、148-149 号成套改造项目 纳入本市旧住房综合改造 年度项目计划的请示

上海市房屋管理局：

曹杨八村 127-129、132-133、134-135、145-147、148-149
号地处我区真如街道，东至南石一路、南至南石二路、西至兰溪

路、北至北石路，共 5 幢，涉及居民 421 户，改造前建筑面积为 13238.66 平方米，改造后建筑面积为 19936.21 平方米（以实测为准），概算约 12759.8 万元。

为改善该处旧住房居民的居住条件和质量，产权人于 2020 年提出将曹杨八村 127-138 号、145-149 号共 7 幢房屋进行成套改造工程的申请，并于 2022 年对该项目进行了投资额的调整，经对产权人提出的成套改造项目立项申请相关材料及其它情况进行了审核，我局同意对上述旧住房以贴扩建+加层+整体性结构修缮的改造方式进行成套改造，项目概算约 17997 万元（普房管〔2022〕70 号），已下达实施计划。

现相关业主和实施单位已根据我局下发的实施计划，完成了曹杨八村 127-129、132-133、134-135、145-147、148-149 号的规划部门意见征询、设计方案编制、方案公示等工作，曹杨八村 130-131、136-138 号尚未完成相关手续，为不影响其他房屋建设程序正常进展，现申请将该项目中曹杨八村 127-129、132-133、134-135、145-147、148-149 号 5 幢房屋列入全市旧住房综合改造年度项目计划。

妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2022 年 12 月 1 日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2022年12月2日印发
