

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2022〕69号

签发人：张 军

---

## 关于交通路 1913 弄 12-14 号成套改造项目 纳入本市旧住房综合改造 年度项目计划的请示

上海市房屋管理局：

交通路 1913 弄 12-14 号地处我区宜川街道，东至宜川路、南至交通路、西至泾惠路、北至洛川路，共 1 幢，涉及居民 48 户，改造前建筑面积为 1668.3 平方米，改造后建筑面积为 1988 平方米（以实测为准）。

为改善该处旧住房居民的居住条件和质量，产权人于 2019 年提出将交通路 1913 弄 8-10、12-14 号进行成套改造工程的申请，经对产权人提出的成套改造项目立项申请相关材料及其它情况进行了审核，我局同意对上述旧住房以贴扩建的改造方式进行成套改造，概算约 1109.42 万元（普房管更新〔2019〕59 号），已下达实施计划。

现相关业主和实施单位已根据我局下发的实施计划，完成了交通路 1913 弄 12-14 号的规划部门意见征询、设计方案编制、方案公示等工作，交通路 1913 弄 8-10 号尚未完成相关手续，为不影响其他房屋建设程序正常进展，现申请将该项目中交通路 1913 弄 12-14 号列入全市旧住房综合改造年度项目计划。

妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2022 年 11 月 9 日

