

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2022〕37号

关于万里社区 W060701 单元 X103-01 地块 项目配建的保障房实行免收城市 基础设施配套费的请示

上海市房屋管理局：

万里社区 W060701 单元 X103-01 地块项目（晴翠华庭）由上海京越东卓网络科技有限公司开发建设。该项目位于普陀区水泉南路 58 弄，东至万里雅筑和万里社区用房，南至交通路，西至水

泉南路，北至万里雅筑。该项目的规划用地面积为 18354.5 平方米，规划总建筑面积为 63365.87 平方米（含公共租赁房面积 4765.22 平方米）。

根据该公司签订的《上海市保障性住房配建建设项目协议书》中约定，该项目 7 号楼的 106 套保障性住房，用途为公共租赁房，规划建筑面积为 4765.22 平方米（以实测为准）。

现该公司提出对所配建的公共租赁房免收城市基础配套费的申请，我局对该基地情况进行核实后，根据沪房管财〔2014〕337 号文件的有关规定，拟同意万里社区 W060701 单元 X103-01 地块项目（晴翠华庭）所配建的公共租赁房（共 4765.22 平方米）实行免收城市基础设施配套费。

妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2022 年 6 月 20 日