

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2022〕36号

---

## 关于桃浦智创城 W06-1401 单元 090-01 地块 保障性租赁住房免收城市基础设施 配套费的请示

上海市房屋管理局：

根据上海市普陀区保障性租赁住房工作领导小组办公室出具的《保障性租赁住房项目认定书》（沪普保租认定〔2022〕003号（总第003号））认定桃浦智创城 W06-1401 单元 090-01 地块为保障性租赁住房，由上海普昇实业有限公司开发建设。该地块东

至皋兰山路、南至规划武南路、西至规划山丹路、北至永登路。  
规划建筑用地面积 18458.90 平方米，总建筑面积 80264.17 平方米，其中建筑面积 52998.90 平方米，6 幢均为保障性租赁住房。

现该公司提出对该项目实行免缴城市基础设施配套费的申请，我局对该基地情况进行核实后，根据沪房规范〔2022〕2 号文件的规定，拟同意桃浦智创城 W06-1401 单元 090-01 地块项目实行免收城市基础设施配套费。

妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2022 年 6 月 15 日