

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文件

普房管计〔2018〕4号

关于申请 2018 年上海市城市基础设施配套费 公建项目、市政设施投资计划的请示

上海市房屋管理局：

根据我区城市基础设施配套费投资公建项目、市政配套项目的建设情况，现申报 2018 年上海市城市基础设施配套费投资公建项目计划，本批申报公建项目投资总额为 720.62 万元。

另申报 2018 年上海市城市基础设施配套费市政设施投资计划。本批申报新建住宅市政配套项目投资总额为 3470 万元，其中综合工程为 3470 万元。

妥否，请批复。

- 附件：1、2018年上海市城市基础设施配套费投资公建计划项目表
2、2018年上海市城市基础设施配套费市政设施投资计划项目表

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2018年1月5日

2018年上海市城市基础设施配套费投资公建计划项目表

填报单位：普陀区住房保障和房屋管理局

单位：万元、平方米

序号	建设单位	工程地点	公建内容	幢号	层数	计划投资			公建施工面积	上年在建结转	公建竣工面积	资金内容	备注
						全部	上年累计完成	年初计划投资					
	总计					2260.62	770	720.62	8073.65	5500	2573.65		
	1. 教育					1540	770	0	5500	5500	0		
1	上海锦鹏置业有限公司	同普路、丹巴路	幼儿园	12	4	1540	770	0	5500	5500	0	430元	
	2. 地区行政					26.33	0	26.33	94.04	0	94.04		
94	上海荣和公共租赁住房运营有限公司	交通路1517弄	居委会	5	2	26.33	0	26.33	94.04	0	94.04	430元	
	3. 社区服务					660.40	0	660.40	2358.59	0	2358.59		
1	上海新浩嘉房地产开发有限公司	泸定路568弄	老年康体活动室	10	1、2	141.80	0	141.80	506.44	0	506.44	430元	
2	上海新浩嘉房地产开发有限公司	泸定路568弄	文化活动室	10	2	69.17	0	69.17	247.03	0	247.03	430元	
3	上海新浩嘉房地产开发有限公司	泸定路568弄	社区服务中心	10	1	84.46	0	84.46	301.65	0	301.65	430元	
4	上海荣和公共租赁住房运营有限公司	交通路1517弄	社区活动室	5	2	131.70	0	131.70	470.37	0	470.37	430元	
5	上海荣和公共租赁住房运营有限公司	交通路1517弄	社区用房	4	1、2	233.27	0	233.27	833.10	0	833.10	430元	
	4. 市政环卫					33.89	0	33.89	121.02	0	121.02		
1	上海新浩嘉房地产开发有限公司	泸定路568弄	垃圾站	10	1	33.89	0	33.89	121.02	0	121.02	430元	

2018年上海市城市基础设施配套费市政设施投资计划项目表

区域范围：普陀区住房保障和房屋管理局（配套费项目）

单位：万元，平方米

序号	建设单位	项目名称	路名	路段位置	规模	计划总投资	到上年末计划 累计安排投资	本批计划投资	涉及住宅基 地	文号	备注
	合计					23771.26	15214.09	3470			
一	综合工程					23771.26	15214.09	3470			
1	普陀区住房保障和房屋管理局	隆德路新辟工程	隆德路	白玉路-曹杨路	16*402	995.27	328.8	470	长风地块	沪房管配批 [2015]178号工 可批复批文号	在建
2	普陀区住房保障和房屋管理局	经三路	经三路	纬一路-老河南浜	20*656.5	858.55	770.30	0	沪嘉北A保障性住房基地	沪房管审批 [2011]00229号 初设批复文号 沪房管审批 [2011]00157号 工可批复批文号	竣工
3	普陀区住房保障和房屋管理局	礼泉路	礼泉路	曹杨路-真华路	20*389	1563.52	1407.37	0	真如城市副中心	沪房管审批 [2012]0209号初 设批复文号 沪房管审批 [2011]242号工 可批复批文号	竣工
4	普陀区住房保障和房屋管理局	规划一路	规划一路	潮州路-铜川路	20*832	2467.22	2125.62	0	真如城市副中心	沪房管审批 [2012]0208号初 设批复文号 沪房管审批 [2011]243号工 可批复批文号	竣工
5	普陀区住房保障和房屋管理局	纬一路	纬一路	祈安路-桃浦河	20-24*922	5642.76	4592.51	0	沪嘉北A保障性住房基地	沪房管配批 [2013]0005号初 设批复文号 沪房管配批 [2012]00206号 工可批复批文号	竣工

2018年上海市城市基础设施配套费市政设施投资计划项目表

区域范围：普陀区住房保障和房屋管理局（配套费项目）

单位：万元，平方米

序号	建设单位	项目名称	路名	路段位置	规模	计划总投资	到上年末计划 累计安排投资	本批计划投资	涉及住宅基 地	文号	备注
6	普陀区住房保 障和房屋管理 局	固川路	固川路	兰溪路-南石路	20*235.24	1145.91	798.04	0	真如城市副 中心	沪房管配批 [2012]00238号 初设批复文号 沪房管配批 [2012]00211号 工可批复批文号	竣工
7	普陀区住房保 障和房屋管理 局	规划府村 路	规划府村 路	规划北石路-石泉 路	20*375.25	2003.55	1760.40	0	铁路房产单 位职工租赁 房	沪房管配批 [2013]0035号初 设批复文号 沪房管配批 [2012]00221号 工可批复批文号	竣工
8	普陀区住房保 障和房屋管理 局	李子园路	李子园路	真南路-大头浜	16.8-20*978	6150.18	1064.45	3000	恒盛鼎城住 宅地块	沪房管配批 [2014]95号初设 批复文号 沪房管配批 [2013]210号工 可批复批文号	新开工
9	普陀区住房保 障和房屋管理 局	万泉路	万泉路	新村路-规划富平 路	20*297	1892.3	1520.18	0	万里8号西地 块	沪房管配批 [2015]86号初设 批复文号	竣工
10	普陀区住房保 障和房屋管理 局	富平路	富平路	水泉路-规划万泉 路	24*190	1052	846.41	0	万里8号西地 块	沪房管配批 [2015]67号初设 批复文号	竣工