

公开属性：主动公开·全文

普长府〔2022〕3号

对区政协十五届一次会议 第151036号提案的会办意见

区科委：

侨联界别组提出的关于本区特色园区发展的提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

长征镇历来非常重视全镇产业园区尤其是特色产业园区的健康发展，从产业规划布局、培育创新经济动能、落实土地要素保障等方面出发，多措并举，不断为园区和企业营造良好的营商环境，尽心为企业做好服务。

一、着力改善园区环境，为聚集同类产业打下基础

1、坚持促进环境品质整体更新。我镇牵头对园区楼宇进行重点更新改造，邀请建筑设计团队对“一环一路”金沙江路真北路主干道两侧园区楼宇的外立面、灯光、绿化情况开

展调研，设计环境品质提升整体提升方案。由经济责任单位牵头，协调业主、物业方，开展环境品质和灯光亮化工程，并给与一次性改造补贴。通过老旧设施微更新、单项改造或整体更新，重塑长征镇园区楼宇形象和定位。

2、坚持内外兼修提升楼宇品质。实施《长征镇加强品质商务区建设工作方案》，充分发挥业主和物业在提升服务质量、保障运行安全、优化环境品质等方面的主导作用。在注重商业配套基础上，充分考虑综合配套设施的建设投入，引入智慧应用场景，打造符合现代白领人士需要的办公环境。着力做好餐饮和购物配套之外的文化、娱乐、休闲等商务配套，形成更加便捷、齐全的商务配套圈。以“产业新城”理念，通过“产业园区化—园区产业化”的发展路径，将餐饮、商业、休闲、健身、医疗等配套设施引进楼宇园区内。鼓励在大堂等大型空地区域设置商务中心或休闲区域，引入咖啡馆、早餐柜等提供便捷的“一站式”服务。

二、着力提升产业集聚度，坚持培育智能软件为主导产业

经过十多年的努力，上海天地软件园明确以智能软件产业作为园区发展主导产业，打造了集研发创新、企业培育及服务、应用示范于一体的智能软件发展集聚区。始终围绕“软件”这一清晰的产业定位，已获得包括上海市软件产业基地、信息化应用示范产业园、上海市软件人才培养基地、上海市信息技术服务外包专业园区、上海市电子商务示范园区、上海

市软件出口（创新）园区、上海市明星软件园、上海市首批四新经济创新基地、海聚英才创新创业示范基地等多项相关荣誉称号。聚集了波克科技、收钱吧等一批高新技术、市级科技小巨人等科技型企业。2021年实现税收18.3亿元，同比2020年增长60%。

接下来，我镇将继续深化“以四到四办换四心”的服务理念，以园区和楼宇载体转型升级为抓手，不断提升园区产业聚集度和产业效益，不断改善园区服务功能，以产业园的健康发展推动区域经济社会实现高质量发展。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

长征镇人民政府

2022年3月18日

联系人姓名：郭星雯

联系电话：52706968

联系地址：万镇路180号1号楼205室 邮政编码：200333