

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

长寿路街道办事处文件

长街办〔2022〕15号

对区第十七届人大一次会议 第036号代表建议的答复

王远华、王赞代表：

您提出的“关于加快推动亚新生活广场城市更新项目的建议”的建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

根据《上海市城市更新规划土地实施细则》（2017年）城市更新应当坚持以下原则：一、规划引领，有序推进。落实规划要求，分类引导，依法推进，实现动态、可持续的有机更新。二、注重品质，公共优先。坚持以人为本，激发都市活力，提升城市品质和功能，优先保障公共要素，改善人居环境，增强城市魅力。三、多方参与，共建共享。搭建实施平台，创新规划土地政策，使多元主体、社会公众、多领域专业人士共同参与，实现多方共

赢。同时，城市更新工作应当统筹更新需求，明确更新项目主体，开展更新评估，确定公共要素内容，编制更新实施计划，实行全生命周期管理。

长寿街道将在区政府相关部门的牵头下，积极推进协调土地、规划、动迁等工作，将亚新生活广场打造成为普陀区的城市“新地标”，助力普陀经济腾飞新发展。

上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

2022年8月12日

联系人姓名：许祯祯

联系电话：62277887*5023

联系地址：上海市普陀区胶州路1095号 邮政编码：200060