

办理结果：采纳或解决

公开属性：主动公开·全文

长寿路街道办事处文件

长街办〔2021〕10号

对区政协十四届五次会议 第 145049 号建议的主办意见

邢培儒、毛文采、周斌、栾吟之、黄自强委员：

你们提出的《关于用规划整体性保护 M50 民族工业历史建筑风貌和文化产业生态的提案》收悉，经研究，现将答复情况如下：

M50 创意园作为最早的旧工业企业改造利用的项目，自 2000 年起转型为艺术创意园区，开辟了上海利用工业厂房、形成文化艺术园区的先河。现已发展成为国际知名的上海时尚文化新地标。为落实“上海 2035”总体规划要求，体现“创新、协调、绿色、开放、共享”的理念，长寿路街道将在区文旅局、区规划局的指导部署下，专项研究，积极配合，认真执行，争取让 M50 成为上海甚至全国的河畔文化产业新标杆。

M50 创意园作为苏州河长寿湾重点规划研究对象，区规划局

基于适应城市发展需求，聚焦 M50 片区与滨水空间的深度融合，重点打造苏州河滨水公共空间国际化名片，开展了城市规划功能定位研究、历史文脉挖掘、空间断点辟通、聚焦苏州河腹地功能提升工作。通过对 M50 创意园区及周边片区规划，包括城市设计、产业规划及相关尚未规划、专项规划、专题研究、城市设计等相关内容和相关项目的研究，结合现状基地深入挖掘工业遗产价值，开展 M50 地块历史风貌评估和城市更新方案专家意见沟通会。聚焦历史保护更新利用与当代艺术文化品牌的结合，进而为 M50 创意园区提供现实可行的更新发展战略规划。

M50 创意园作为苏河沿岸重要的文化旅游场所，融文物建筑、文创园区、工业旅游景点于一体，是苏州河工业文明发展历程的见证者、承载体。区文旅局将把 M50 创意园作为重点文旅资源点位，着重列入特色主题旅游线路，做好宣传推广，推进文物建筑的保护修缮和活化利用工作。同时，将聚焦提升文创载体发展能级，进一步提升区域经济贡献度。发挥 M50 作为市级文创示范园区的聚焦带动作用，贯彻“一园一策、一园一档”，强化分级、分类指导，推进园区品牌化、特色化、专业化发展。加强平台载体环境建设，实现“软环境”“硬环境”两手抓。

根据区文旅局、区规划局的规划安排和工作布置要求，长寿路街道高度重视 M50 创意园发展，将 M50 作为一个以“艺术、创意、生活”为核心价值的品牌去打造。同园区方携手打造集党建、党群、统战、文明等功能于一身的“长寿湾区”党群服务站和新时代文明实践分中心，注重发挥党建引领，在阵地建设、丰富内涵、资源整合、完善机制等方面下功夫，打造老百姓身边的“精

神家园”“文化空间”“公益学堂”，不断提升辖区居民的精神文化生活质量，让长寿居民群众更有获得感。

M50 文化创意产业园区经过 20 年的发展已经成为城市文化时尚地标，保存了民族工业历史的记忆，文化发展需要历史的沉淀与整体的培养，投入和产出不一定一致，但带来的溢出效应不可估量，文化产业园区的培养也需要一定的体量和规模才能形成影响力，街道今年的文化工作中重点关注社区文化产业的发展，把 M50 园区的产业发展作为重中之重来打造，为聚集 M50 园区人气，街道将 M50 作为主要活动场所，同时通过政府购买服务的形式锦上添花，今年开展了行走的“四史”课堂、迎进博急救培训、乐游苏河乐跑长寿定向赛、迎进博“同心医+义”名家义诊园区行、残健共融服务侨界活动、阳光下我们携手前行、环保科技进校园、百合堂书院书画公益书画培训班等活动。

长寿路街道根据市一江一河办对苏州河贯通提升的整体安排，将结合苏州河步道贯通工作，积极探索在完整保护 M50 民族工业历史建筑风貌的同时，将健身步道引入园区，以步道形成 M50 历史建筑群观赏路线的可能性，同时充分发挥苏州河水岸商文旅经济独一无二的优势资源，将招商引资与文化发展相结合，加快业态更新，引导适配产业落地，推动形成产业集聚，发挥 M50 物理空间最大效能，确保 M50 创意园民族工业历史建筑风貌和文化产业生态延续发展。

对于 M50 创意园内纳入文物主体范围的建筑【1 号楼（原董事长办公室）、3 号楼（原织布车间）、4 号楼（原纺纱车间）、8 号楼（原大五金仓库）、9 号楼（原烘毛车间）、14 号楼（原综合

仓库)、16号楼(原锅炉房)、17号楼(原综合楼)、18号楼(原为原料仓库)】，区文物行政部门将严格按照《中华人民共和国文物保护法》《上海市文物保护条例》等法律法规要求实施监督管理。根据《中华人民共和国文物保护法》第二十一条规定，“对未核定为文物保护单位的不可移动文物进行修缮，应当报登记的县级人民政府文物行政部门批准。对不可移动文物进行修缮、保养、迁移，必须遵守不改变文物原状的原则”，凡涉及M50创意园内文物建筑的保护性修缮工程，须经由专家论证，得到普陀区文旅局审批许可后方可施行。长寿路街道将严格贯彻执行。

上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

2021年7月23日

联系人姓名：黄慧婧

联系电话：62277887 转 2161

通讯地址：胶州路1095号216室

邮政编码：200060

长寿路街道党政办公室

2021年7月23日印发

(共印9份)