

# 长寿路街道办事处文件

长街办〔2022〕9号

## 关于锦绣里长寿社区配套新建工程 可行性研究报告审查的请示

上海市普陀区发展和改革委员会：

为更好满足长寿地区老龄群体社区生活需求，本次拟建设锦绣里长寿社区配套新建工程。

### 一、工程范围

项目基地位于上海市普陀区长寿社区 C060102 单元控制性详细规划 F1、F2 街坊内的 F2-8 地块。本项目东至西苏州路、南至安远路、北至规划新会路、西至昌化路，规划用地面积为 2190 平方米，总建筑面积 5658.06 平方米，容积率为 2.0。

### 二、工程内容

锦绣里长寿社区配套新建工程设计为地上四层，局部五层，

地上建筑面积 4379.44 m<sup>2</sup>，包括菜场（2.0）1365.38 m<sup>2</sup>，托老所（老年日间照料中心）2602.81 m<sup>2</sup>，以及公厕、垃圾房等；地下一层及车库建筑面积 621.78 m<sup>2</sup>，设备用房 251.31 m<sup>2</sup>等附属设施。

### 三、工程总投资

本工程总投资为 5899.24 万元，其中建筑安装工程费 4789.69 万元，工程建设其它费用 828.63 万元，预备费 280.92 万元。建设资金由普陀区政府财政出资。

本工程建设单位为普陀区人民政府长寿路街道办事处，项目采用代建制。

妥否，请批示。

上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

2022 年 6 月 10 日