

长寿路街道办事处文件

长街办〔2022〕8号

关于锦绣里长寿社区配套新建工程 可行性研究报告审查的请示

上海市普陀区发展和改革委员会：

为更好满足长寿地区老龄群体社区生活需求，本次拟建设锦绣里长寿社区配套新建工程。

一、工程范围

项目基地位于上海市普陀区长寿社区 C060102 单元控制性详细规划 F1、F2 街坊内的 F2-8 地块。本项目东至西苏州路、南至安远路、北至规划新会路、西至昌化路，规划用地面积为 2190 平方米，总建筑面积 5271.91 平方米，容积率为 2.0。

二、工程内容

锦绣里长寿社区配套新建工程设计为地上四层，局部五层，

地下一层，地上建筑面积 4285.26 平方米，包括菜场（2.0）1500.65 m²，托老所（老年日间照料中心）2630.15 m²，公厕 74.32 m²，垃圾收集点 80.14 m²。地下建筑面积 986.65 m²，地下一层，包括机动车库 589.50 m²，变电站 110.08 m²，生活及消防水泵房 87.23 m²，其他设备用房 199.84 m²。地下机动车停车位 20 辆，地面非机动车停车位 38 辆。

三、工程总投资

本工程总投资为 5554.81 万元，其中建筑安装工程费 4693.23 万元，工程建设其它费用 597.07 万元，预备费 264.51 万元。建设资金由普陀区政府财政出资。

本工程建设单位为普陀区人民政府长寿路街道办事处，项目采用代建制。

妥否，请批示。

上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

2022 年 3 月 23 日

长寿路街道党政办公室

2022 年 3 月 23 日印发

（共印 9 份）